

FRÜHJAHR
2025

ECHO



ZEITSCHRIFT DER HEIMSTÄTTENVEREIN OSNABRÜCK EG
FÜR MIETER UND MITGLIEDER



- 06 **ÜBRIGENS**
Alles, was unausgesprochen geblieben ist,
auf einen Blick oder auch auf vier Seiten
- 10 **HABEN SIE DAS GEWUSST?**
Dinge, die man wirklich nicht unbedingt
wissen muss
- 11 **GEWONNEN**
Hier sind die Gewinner der letzten Ausgabe
- 12 **HVO INFORMIERT**
Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten
- 14 **REZEPTE - BON APPÉTIT**
Fabelhafte Lieblingsrezepte für den Frühling
- 16 **KURZ NACHGEHAKT**
Biomüll richtig entsorgen
- 18 **HVO INFORMIERT**
Genossenschaft in Zahlen, Fakten und Daten
vom Jahr 2024
- 19 **HVO INTERN**
Neubauvorhaben an der Sandforter Straße
- 20 **FUN4KIDS**
Die Seiten für unsere kleinen Erdenbürger
- 22 **RÄTSELPASS**
Jedes Mal ein neues Rätsel



Liebe Leserinnen und Leser,

der Winter hat uns dieses Jahr bislang verschont. Starke Schneefälle waren nicht zu verzeichnen und der gefühlte Dauerregen aus dem vergangenen Jahr ist uns auch erspart geblieben. Wir haben Anfang März bereits einige sehr schöne und warme Tage gehabt. Das lässt auf einen schönen Sommer hoffen.

Viele von Ihnen erhalten in diesen Tagen wieder die Abrechnungen für den Gasverbrauch im vergangenen Jahr. An dieser Stelle noch einmal der Hinweis, dass wir uns als Vermieter an den CO₂-Kosten beteiligen müssen, wenn Sie uns Ihre Abrechnung einreichen.

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung ist für den 19. Juni 2025 vorgesehen. Dazu werden wir Sie gesondert einladen.

Unser Neubauvorhaben an der Sandforter Str. 143 ist abgeschlossen. Lediglich Arbeiten an den Außenanlagen sind in diesem Frühjahr noch durchzuführen. Insgesamt 68 Wohnungen haben wir dort errichtet und an die neuen Mieter übergeben.

Ich wünsche Ihnen ein frohes Osterfest.

Herzlichst Ihr

Jürgen Silies

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied bei der
Heimstättenverein Osnabrück eG



TELEFONISCH ERREICHBAR:

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 13:15 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr



ZENTRALE:

Frau Cabus - Telefon 0541. 280 61-32 - Bianka.Cabus@hvo-eg.de

VERMIETUNG:

Herr Buchwald - Telefon 0541. 280 61-17 - Felix.Buchwald@hvo-eg.de

Frau Konradi - Telefon 0541. 280 61-18 - Irina.Konradi@hvo-eg.de

KAUFMÄNNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Frau Kocks - Telefon 0541. 280 61-22 - Angela.Kocks@hvo-eg.de

Frau Schildwächter - Telefon 0541. 280 61-21 - Sabrina.Schildwachter@hvo-eg.de

Frau Kenar - Telefon 0541. 280 61-19 - Nadja.Kenar@hvo-eg.de

BUCHHALTUNG:

Herr Althoff - Telefon 0541. 280 61-26 - Frank.Aldthoff@hvo-eg.de

Frau Appel - Telefon 0541. 280 61-27 - Manuela.Appel@hvo-eg.de

Frau Brockmann - Telefon 0541. 280 61-25 - Aileen.Brockmann@hvo-eg.de

Frau Kwade - Telefon 0541. 280 61-28 - Anke.Kwade@hvo-eg.de

Frau Schroeter - Telefon 0541. 280 61-16 - Joeline.Schroeter@hvo-eg.de

TECHNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Herr Silder - Telefon 0541. 280 61-24 - Dietmar.Silder@hvo-eg.de

Herr Seelhöfer - Telefon 0541. 280 61-23 - Stefan.Seelhoefer@hvo-eg.de

Frau Ehrenberg - Telefon 0541. 280 61-20 - Carolin.Ehrenberg@hvo-eg.de



SPRECHZEITEN:

Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr (oder nach Vereinbarung)



**AUSSERHALB UNSERER GESCHÄFTSZEITEN STEHEN IHNEN FOLGENDE
FIRMEN IM NOTFALL ZUR VERFÜGUNG:**

ELEKTRO-SERVICE:

Elektrotechnik Besic - Telefon 0541. 970 96 74 - Mobil 0176. 783 527 93

HEIZUNG/SANITÄR:

Oeverhaus GmbH & Co. KG - Telefon 0541. 959 400 oder

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

ROHRREINIGUNGS-SERVICE:

RRK - Telefon 0541. 660 21

TÜREN, FENSTER UND PACO-CLIPS:

Timm GbR - Telefon 0541. 12 89 92 - Mobil 0176. 726 470 51 - Mobil 0170. 932 92 39

WASSERAUFBEREITUNGSANLAGEN:

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

KABELFERNSEHEN:

Guido Horstmann - Mobil 0173. 732 87 00

RAUCHMELDER:

Andrä + Zumstrull - Telefon 0541. 730 84 (Häuser mit Zentralheizung) oder

Firma Techem - Telefon 0800. 200 12 64 (Häuser mit Gasetagenheizung (kostenlos aus allen Netzen))



**WO BLUMEN
BLÜHEN, LÄCHELT
DAS LEBEN.**



WERDE TEIL UNSERER COMMUNITY...
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG



FRÜHJAHR 2025

...halten Sie die erste Ausgabe der Echo 2025 in den Händen. Hoffen wir, dass dieses Jahr nur Gutes für uns alle bereithält.

...ist am 11. Mai Muttertag und am 29. Mai Vatertag. Gerne können wir aber auch - unabhängig von diesen Daten im Kalender - einmal öfter Danke sagen oder uns mit einer kleinen Aufmerksamkeit erkenntlich zeigen. Das erhöht dann auch gleichzeitig den Überraschungseffekt.

...liegt uns inzwischen auch das noch in der letzten Ausgabe fehlende Ergebnis der Legionellen-Nachbeprobung der Meller Straße 269 a vor. Auch hier waren die Ergebnisse nun unterhalb des Grenzwertes.

...apropos Legionellen: Sämtliche Untersuchungen sind inzwischen so gut wie abgeschlossen. Einzig die erneuten Nachbeprobungen nach weiteren drei Monaten nehmen teilweise noch etwas Zeit in Anspruch. Wir bedanken uns an dieser Stelle nochmal bei allen für die Mitarbeit. Die nächste Legionellenüberprüfung findet dann im Jahr 2027 statt.

ÜBRIGENS

...wünscht sich ein Mieter, dass wir den Mülltonnen-Vollservice für alle einführen. Vollservice bedeutet, dass die Müllabfuhr die Mülltonnen am Abfuhrtag vom Stellplatz abholt und nach der Leerung dorthin wieder zurückstellt. Lieber Mieter, da dieser Service mit nicht unerheblichen Kosten verbunden ist, können wir das nicht einfach pauschal für alle festlegen und die Kosten dafür auf alle umlegen. Haben Sie als Hausge-

meinschaft Interesse daran, diesen Service - kostenpflichtig - in Anspruch zu nehmen, müssen Sie einen von allen unterschriebenen Antrag bei uns einreichen. Wir prüfen dann, ob ein Vollservice generell möglich wäre und kalkulieren die entstehenden Kosten. Im Nachgang muss dann die Mehrheit des Hauses zustimmen, damit der Vertrag mit den Osnabrücker Service Betrieben zustande kommt.

...müssen wir noch auf eine unschöne Tatsache hinweisen: Entsorgen Sie keinesfalls Ihren Biomüll in den Gemeinschaftsgarten! Es kommt in letzter Zeit leider immer häufiger vor, dass wir deswegen erboste Anrufe erhalten oder unsere Gärtner davon berichten. Wir weisen hiermit explizit darauf hin, dass wir so etwas in keinem Fall und keiner Form dulden! Man stelle sich doch nur einmal vor, wenn das jeder machen würde. Das würde dann einerseits zu einer nicht hinnehmbaren Verwahrlosung der Grünflächen führen und andererseits Ungeziefer auf den Plan rufen. Also: Biomüll gehört in die jeweilige Biotonne! Sollten wir dennoch davon erfahren und es fallen Kosten für die fachgerechte Entsorgung und/oder die Schädlingsbekämpfung an, werden wir diese Kosten der entsprechenden Partei in voller Höhe anlasten.

...wo wir gerade bei Verwahrlosung sind: Die Beete auf unseren Grundstücken sind keine Aschenbecher! Bitte aschen Sie dort nicht hin oder werfen Ihre Zigarettenkippen hinein. Mehr muss dazu wohl nicht gesagt werden.

...wurde auf einer unserer Antwortkarten geschrieben, dass man sich mehr Informationen zum Thema „Kellerfenster schließen“ wünscht, dem wir hiermit gerne nachkommen: Bitte öffnen Sie Kellerfenster (allgemeine oder die in Ihrem Wohnungskeller) zwei Mal am Tag für maximal 10 Minuten. Das ist vollkommen ausreichend und beugt Feuchtigkeitsbildung an den Kellerwänden vor. Außerdem wird dadurch ein allgemeines Auskühlen des Hauses - speziell der darüberliegenden Erdgeschosswohnungen - verhindert. Ein permanentes Offenstehen der Fenster kann hingegen zu feuchten Kellerräumen und Schimmelbildung führen.



				7		9	2	8
1			2					
8	2				4	1		
		8			1	7	5	
7	6			5		2		
		3			2	4		
3								
	8	4		2				3
9		5	8			6		



...nutzen wir diese Stelle der Mieterzeitung auch gerne, um auf Positives und Negatives, Geschichten zum Schmunzeln und zum Kopfschütteln hinzuweisen. So mussten wir verwundert feststellen, dass die Definition eines „Zeitfensters“ anscheinend nicht allen geläufig zu sein scheint. Ein Mieter rief uns nämlich an und teilte erbost mit, dass die Handwerkerfirma um 8:30 Uhr noch nicht vor Ort sei. Es sei schließlich angekündigt worden, dass die Firma zwischen 8:00 Uhr und 12:00 Uhr kommt. Lieber Mieter, hier einmal die genaue Definition, die dazu im Duden zu finden ist:

„begrenzte Zeitspanne, begrenzter Zeitraum zwischen zwei oder mehreren zeitlich bereits festgelegten Geschehnissen [...] (innerhalb dessen etwas geschehen, stattfinden sollte)“

Es tut uns leid, dass Sie anscheinend der Auffassung waren, dass die Firma dann um Punkt 8:00 Uhr erscheint und bis spätestens 12:00 Uhr mit den auszuführenden Arbeiten fertig ist - dem ist allerdings nicht so.

...eine andere Gelegenheit zum Kopfschütteln bekommen wir leider immer dann, wenn Mieter wiederum nicht wissen, was „Pietät“ ist. Also, da wir den Duden noch geöffnet haben, auch hier die genaue Definition dazu:

„[...] ehrfürchtiger Respekt, taktvolle Rücksichtnahme“

Es ist nämlich immer dann besonders unangenehm, wenn eine Mietpartei verstirbt und die Nachbarn dann bei uns anrufen und direkt einen geeigneten Nachmieter vorschlagen oder

generelle Tipps für die Neuvermietung haben. Es wird dann zwar immer beteuert, dass man wisse, wie schwierig diese Situation sei, aber man wolle es doch zumindest erwähnt haben. Liebe Mieter, geben Sie der ganzen Sache gerne etwas Zeit, damit wir zumindest offiziell von dem Todesfall erfahren können und rufen nicht direkt bei uns an. Häufig erfahren wir nämlich schon von diesen Fällen, noch bevor sich die Angehörigen bei uns melden und uns informieren. Und das fühlt sich einfach nicht richtig an - für keinen Beteiligten.

ÜBRIGENS

...kommt es leider immer wieder vor, dass Nachbarn plötzlich mit der Hunde- und Katzenhaltung einer anderen Partei nicht mehr einverstanden sind. Wir werden dann angeschrieben und darum gebeten, dass die seinerzeit erteilte Genehmigung wieder entzogen und das Tier entfernt werden muss. Wir fragen uns dann immer, wie Sie sich das vorstellen. Oft kommt dann nämlich heraus, dass diesem Schreiben per-

sönliche Streitigkeiten oder Antipathien vorausgegangen sind. Da wir diesen keine Plattform geben werden, werden wir natürlich nicht einfach so eine Genehmigung widerrufen, sondern appellieren an jeden einzelnen, den Hausfrieden anderweitig zu bewahren oder wiederherzustellen. Das Umwälzen persönlicher Streitigkeiten auf einen geliebten vierbeinigen Mitbewohner kann nun wirklich nicht die Lösung sein.

...apropos vierbeiniger Mitbewohner: Ein aufmerksamer Gassigeher hat über den Jahreswechsel eine wahre Heldentat begangen. Ihm ist beim Spazieren am Schölerberg ein ausgebrochenes Feuer in einer Erdgeschosswohnung aufgefallen und hat sofort die Feuerwehr verständigt. Allein ihm ist es zu verdanken, dass es keinen Personenschaden, sondern lediglich einen Sachschaden gegeben hat. Wir bedanken uns ganz herzlich bei ihm und freuen uns sehr, dass sich das Feuer nicht weiter ausgebreitet hat!

...möchte jeder von uns - mit Blick auf das Älterwerden - möglichst lange und selbstständig in den eigenen vier Wänden bleiben. Um genau das sicherzustellen und zu überprüfen, ob man etwas in seiner Wohnung verbessern und/oder erleichtern könnte, gibt es die „Ehrenamtliche Wohnberatung der Stadt Osnabrück“. Hier können Sie sich melden und ganz einfach einen kostenfreien Beratungstermin vereinbaren (Telefon 0541-323 2507).



HABEN SIE DAS GEWUSST?

Jeder Mensch hat mit rund 22,34 Millionen anderen gleichzeitig Geburtstag.

Statistisch gesehen lügt der Mensch alle 4,8 Minuten.

In Casinos in Las Vegas gibt es keine Uhren.



Wer seinen „Bugatti Veyron“ in den USA zum Ölwechsel anmeldet, der muss Zeit und Geld mitbringen: Es dauert nämlich ganze 27 Stunden, um die dafür nötigen 16 Ölabblassschrauben zu lösen und kostet schlappe 21.000 \$.

Über 95 % der Menschen fühlen sich unwohl, wenn die TV- oder Radiolautstärke nicht durch 2 oder 5 teilbar ist.

„Alexander der Große“ war nur 1,50 Meter groß.

DER US-PRÄSIDENT BESITZT EINE EIGENE POSTLEITZAHL.

Beim Einschlafen verlässt uns zuerst das Sehvermögen, gefolgt vom Geschmackssinn, danach der Geruchssinn, dann der Tastsinn und zuletzt das Gehör.

Durchschnittlich packt man 26 Gegenstände in den Reisekoffer, die man nicht brauchen wird.

Deutsche Wörter, bei denen man genauer hinschauen muss, um sie korrekt zu lesen: Baumentaster, Hoffensterchen, Ministereanlage, Kreischorverband, Zwergelstern und Urinsekten.

In Florida ist das Pfeifen unter Wasser verboten.

Ein Blatt Toilettenpapier hat 52 Perforationsstellen.

Es gibt auch Regenbögen bei Nacht. Diese heißen dann „Mondregenbögen“.

DIE ANGST, OHNE MOBILTELEFON UNERREICHBAR FÜR SOZIALE UND GESCHÄFTLICHE KONTAKTE ZU SEIN, BEZEICHNET MAN ALS „NOMOPHOBIE“.

Verbindet sich ein Stalaktit mit einem Stalagmit zu einem einzigen Gebilde spricht man von einem Stalagmat.

Träumen benötigt mehr Gehirnaktivität als jede andere Funktion, die stattfindet, wenn man wach ist.

Eine schottische Studie hat ergeben, dass die meisten Herzinfarkte an einem Montag passieren.

Ein Apfelbaum ist in der Lage, mehr als 100 Jahre lang Äpfel zu produzieren.

Nur etwa 11 Prozent aller Menschen sind Linkshänder.

Lösegeldzahlungen an Entführer sind in Deutschland steuerlich absetzbar.

Die „Kleine Raupe Nimmersatt“ heißt auf Niederländisch: „Rupsje Nooitgenoeg“.

Der vierte Schornstein der Titanic war eine Attrappe, damit das Schiff äußerlich nicht hinter der Konkurrenz zurückstand.

Wenn man spricht, versprüht man ca. 2,5 mikroskopische Tropfen Spucke bei jedem Wort.

Nur sieben Menschen wurden bisher von Meteoritenteilen getroffen.

Der Zungenabdruck ist so einzigartig wie der Fingerabdruck.

Pflanzen können Fieber bekommen.



**WIR GRATULIEREN ALLEN KLEINEN UND
GROSSEN GEWINNERN GANZ HERZLICH!**



INSTANDHALTUNGS- UND MODERNISIERUNGSARBEITEN

Liebe Mieterinnen und Mieter,

auch in 2025 haben wir einige Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten geplant. Auf dieser Seite geben wir Ihnen einen Überblick über geplante Maßnahmen in 2025 sowie über Veränderungen aus dem Jahr 2024.

Iburger Str. 120 - 120c: Fassadenanstrich und Austausch der Fenster

Für dieses Jahr haben wir geplant, die Häuser an der Iburger Str. 120 - 120c äußerlich und energetisch zu verbessern. Hier werden alle Fenster erneuert. Die Fassade wird ebenfalls umgestaltet und neu gestrichen. Die Arbeiten beginnen voraussichtlich im Mai 2025. So sieht es dort bisher aus:



Voxtruper Str. 121 – 123: Energetische Sanierung des Gebäudes

Ebenfalls haben wir geplant, unsere Gebäude an der Voxtruper Str. 121 – 123 energetisch zu sanieren. Dort werden wir voraussichtlich im Mai/Juni 2025 starten. Um das Gebäude auf heutige Standards zu bringen, werden wir das komplette Dach erneuern. An den Außenwänden wird ein neues Wärmedämmverbundsystem angebracht. Außerdem werden wir alle Fenster erneuern.

Mit diesen Arbeiten werden wir es schaffen, die Heizkosten für unsere Mieter durch die Energieeffizienz zu senken und durch die neuen Fenster wird der Schallschutz sowie der Einbruchschutz deutlich verbessert.

Im Wegrott 2, 4, 6, 34, 36: Einbau von Luftwärmepumpen

Nachdem wir letztes Jahr sechs neue Luftwärmepumpen in einigen Objekten eingebaut haben, möchten wir dies auch dieses Jahr weiterführen. Geplant haben wir den Einbau in den Objekten Im Wegrott 2, 4, 6 sowie Im Wegrott 34, 36.

Weitere Modernisierungen in verschiedenen Wohnungen

Neben den oben genannten Projekten, werden wir natürlich auch wieder diverse Wohnungen modernisieren und damit auf den neusten Stand bringen. Die Veränderungen von diesen Wohnungen aus dem Jahr 2024 möchten wir Ihnen gerne präsentieren.

Voxtruper Str. 65:

Diese Wohnung im II. Obergeschoss war von 1997 bis Mitte 2024 vermietet. Nach Ende des Mietverhältnisses haben wir die Wohnung grundsaniert. Die alte und sehr kleine Küche wurde entfernt. Die Wand zwischen Wohnzimmer und Küche haben wir entfernt, damit das Wohnzimmer größer ist. Das dritte Zimmer wurde durch die Küche ersetzt, damit auch diese deutlich größer ist. Anschließend konnten wir die Wohnung problemlos weitervermieten.

**Friedrich-Holthaus-Str. 21:**

Diese 3-Zimmer Wohnung war von 1976 bis 2024 vermietet und wurde danach ebenfalls grundlegend modernisiert. Alle alten Armaturen, Kabel, Rohre, Türzargen, Türen etc. wurden entfernt und so Platz für Neues geschaffen. Die Wohnung konnte zwischenzeitlich wieder vermietet werden.



**BLEIBE AUF DEM LAUFENDEN, SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG**





**SCHNELL, LECKER
UND EINFACH!**



FLUFFIGE OSTERHASEN

Gesamtzeit: 1 Std. | Arbeitszeit: 30 Min. | Ruhezeit: 15 Min. | Backzeit: 15 Min.

Zutaten für 12 Osterhasen:

1 Ei	250 g Mehl
75 g Zucker	½ Pck. Backpulver
1 Pck. Vanillezucker	
125 g Quark (20 %)	Außerdem:
40 ml Milch	Mehl für die Arbeitsfläche
40 ml Öl	50 g Butter (zum Bestreichen)
	Zucker (zum Wälzen)

Zubereitung:

Alle Zutaten für den Teig in einer Küchenmaschine oder mit den Händen zu einem glatten Teig verkneten. Sollte der Teig kleben, etwas zusätzliches Mehl einarbeiten. Den Teig abgedeckt 15 Minuten ruhen lassen. Den Teig in 12 gleich große Portionen à ca. 50 g teilen. Auf einer bemehlten Arbeitsfläche aus jedem Teilstück einen Strang von ca. 25 cm Länge formen. Jeden Strang zweimal überkreuzen, die Enden zu Hasenohren auseinanderziehen und so die typische Hasenform gestalten.

Die geformten Hasen auf ein mit Backpapier ausgelegtes Backblech legen und mit flüssiger Butter bestreichen. Im vorgeheizten Backofen bei 180 °C (Ober-/Unterhitze) etwa 15 Minuten goldbraun backen. Direkt nach dem Backen erneut mit Butter bestreichen und die Hasen in Zucker wälzen, solange sie noch warm sind.



SPARGEL-HÄHNCHEN-PFANNE

Gesamtzeit: 40 Minuten | Vorbereitung: 20 Minuten | Kochzeit: 20 Minuten

Zutaten für 4 Portionen:

200 g weißer Spargel	Olivenöl für die Pfanne
300 g grüner Spargel	1 TL Butter
400 g Hähnchenfilet	200 ml Sahne
oder Ministeaks	100 ml Milch
Salz und Pfeffer nach Belieben	1 TL Zucker
100 g Schinken nach Wahl (z. B. Parma, Serrano oder Schwarzwälder Schinken)	1 TL italienische Kräuter
	1 TL Speisestärke

Dazu passen Kartoffeln, Reis, Nudeln, Spätzle, Knödel oder frisches Brot.

Zubereitung:

Weißer Spargel schälen und die Enden abschneiden. Grünen Spargel waschen, harte Enden entfernen und die Stangen in ca. 2 – 3 cm lange Stücke schneiden. Hähnchenfilets waschen, trockentupfen und mit Salz und Pfeffer würzen. Jedes Filet mit einer Scheibe Schinken (z. B. Parma- oder Serranoschinken) umwickeln.

Olivenöl in einer großen Pfanne erhitzen und die Hähnchenfilets von beiden Seiten scharf anbraten. Nach etwa 4 – 5 Minuten das Fleisch aus der Pfanne nehmen. Butter in der gleichen Pfanne zerlassen und den vorbereiteten Spargel darin 2 – 3 Minuten anbraten. Mit Sahne und Milch ablöschen, Zucker und italienische Kräuter hinzufügen.

Die Hähnchenfilets zurück in die Pfanne geben. Bei mittlerer Hitze mit geschlossenem Deckel 5 – 6 Minuten köcheln lassen, bis der Spargel bissfest ist. Anschließend die Soße ohne Deckel kurz aufkochen. Speisestärke mit etwas kaltem Wasser anrühren und unter die Soße rühren, bis die gewünschte Konsistenz erreicht ist.

... SIND SIE IN UNSERER GÄSTEWohnUNG !



Wir haben für Sie unsere gemütliche Gästewohnung geöffnet. Die Innenstadt ist nicht weit und der Zoo ist quasi vor der Tür.

BUCHUNGEN NEHMEN WIR GERNE UNTER DER NUMMER 0541. 280 61-20 ENTGEGEN.

Unsere frisch renovierte Gästewohnung steht Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Reservierung. Hinsichtlich der Terminvergabe für dieses Jahr sind wir noch recht flexibel. Wir bitten Sie trotzdem, rechtzeitig bei uns anzurufen - gerne ein paar Wochen oder auch Monate vor dem von Ihnen gewünschten Termin. Reservierungen nehmen wir wie gewohnt unter der Telefonnummer 0541 28061-20 entgegen.

Wir freuen uns auf Ihre Reservierung.

**HERZLICHST
IHR HVO-TEAM**



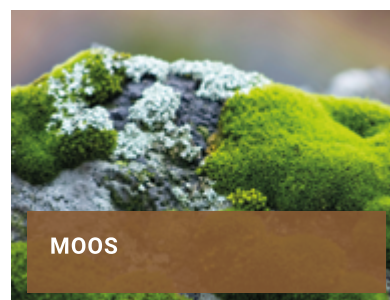
Dass in unseren Biotonnen großes Potenzial steckt, dürfte nur den wenigsten bekannt sein. Aus dem enthaltenen Biomüll wird nach der 14-täglichen Abholung nämlich wertvoller Kompost für die Landwirtschaft gewonnen oder zu regenerativem Biogas für eine nachhaltige Strom- und Wärmeerzeugung weiterverarbeitet. Und um eben dieses Potenzial voll auszuschöpfen, ist es wichtig, den Abfall korrekt zu trennen. Deshalb haben wir in diesem Artikel einmal zusammengefasst, was alles über die braune Tonne entsorgt werden kann.

Eigentlich ist es ganz einfach: Küchenabfälle und Garten- sowie Grünabfälle.

Alles andere, was fälschlicherweise über die Tonne entsorgt wird und bei der Leerung dann auffällt, kann dazu führen, dass diese stehengelassen wird. Das ist dann nicht nur ärgerlich, weil sie wahrscheinlich randvoll ist, sondern auch, weil es dann zu einer kostenpflichtigen Sonderleerung kommt.

Um das zu vermeiden, wickeln Sie Ihren Biomüll in alte Zeitungen oder Papiertüten. Verwenden Sie keinesfalls Plastiktüten - auch keine biologisch abbaubaren! Diese müssen nämlich im Kompostwerk aufwendig aussortiert werden, da sie nicht schnell genug verrotten.

FOLGENDES IST DANN KORREKTER- WEISE ÜBER DEN BIOMÜLL ZU ENTSORGEN:



Bitte bedenken Sie beim Entsorgen auch immer, dass Sie in einer Hausgemeinschaft leben, in der jede Partei Müll produziert. Sollten Sie also bspw. Rasen- oder Heckenschnitt zu entsorgen haben, bringen Sie diesen bitte direkt zum kostenlosen Grünabfallsammelplatz in Ihrer Nähe. Die Kapazität der braunen Tonne - und auch Ihre Nachbarn - werden es Ihnen danken.



UNSERE GENOSSENSCHAFT IN ZAHLEN, FAKTEN UND DATEN VOM JAHR 2024

SANIERUNGEN UND MODERNISIERUNGEN

Im Jahr 2024 wurden 33 Wohnungen saniert, das sind sechs mehr als im Vorjahr.

Damit investieren wir gezielt in die Wohnqualität und den Werterhalt unserer Immobilien, insgesamt mit ca. 1.560.000 €.

TIERHALTUNG

Insgesamt wurden 43 neue Tiere in den Bestand aufgenommen, was zeigt, dass viele Mieter ihre Wohnungen mit tierischen Begleitern teilen.

KÜNDIGUNGEN

Von 136 Kündigungen war der häufigste Grund der Tod des Mieters, der in 22,55 % der Fälle zur Auflösung des Mietverhältnisses führte. Dies zeigt, wie eng die Bindung unserer langjährigen Mieter an ihre Wohnungen ist.

NEUBAUPROJEKTE

Das Bauprojekt in der Sandfurter Straße 143 wurde 2024 vollständig abgeschlossen.

Die hohe Nachfrage zeigt sich daran, dass bereits 97 % der neuen Wohnanlage vermietet sind.

ENERGIE UND UMWELT

Mehr als 100 energiesparende Fenster wurden eingebaut, um den Energieverbrauch nachhaltig zu senken.

Zusätzlich wurden 23 Solaranlagen auf Dächern installiert, um umweltfreundlichen Strom zu erzeugen.

Mit sieben neuen Luftwärmepumpen setzen wir verstärkt auf klimafreundliche Heiztechnologien.

WEITERE FAKTEN

Die größte vermietete Wohnung hat 126,35 Quadratmeter.

NEUBAUVORHABEN SANDFORTER STR. 143 A – F

Im November und Dezember 2024 konnten die Mieter in das zuletzt fertig gestellte Gebäude Sandforter Str. 143 a + b beziehen. Neben den nun insgesamt 68 Wohnungen haben wir dort auch zwei Elektroladesäulen installiert und gemeinsam mit dem Osnabrücker Servicebetrieb die erste Unterflurmüllanlage in Osnabrück errichtet.



BAUINFO:
2021 START
2021/22 ROHBAU
2021/22/23 /24
AUSBAU
2024 ENDE



STANDORT:
SANDFORTER
STR. 143 A - F



EINZUGSBEREIT
HERBST 2023
FRÜHJAHR 2024
WINTER 2024



OBJEKTE:
68 NEUE
WOHNUNGEN



**WOHNUNGS-
GRÖSSE:**
52 m² - 81 m²



**SIE SIND
INTERESSIERT:**
0541. 280 61-18



DER KLEINE KÄFER UND DER FRÜHLING

Es war einmal ein kleiner Käfer, der lebte unter einer großen, alten Eiche. Den ganzen Winter hatte er unter der Erde geschlafen und nun, als die ersten Sonnenstrahlen den Boden erwärmten, wachte er auf. Er streckte seine Fühler in die Luft und spürte die Wärme. "Oh, wie wunderbar!", rief er. "Der Frühling ist da!"

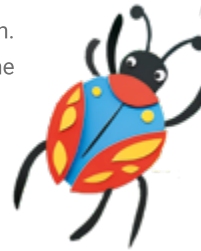
Der kleine Käfer krabbelte aus der Erde und sah sich um. Alles war so grün und bunt! Die Bäume hatten zarte Blätter bekommen und überall blühten Blumen in den schönsten Farben. Er summte vor Freude und flog von Blüte zu Blüte, um den süßen Nektar zu naschen.

Eines Tages traf er eine kleine Biene, die ganz aufgeregt umherflatterte. "Was ist denn los?", fragte der Käfer. "Ich suche den Frühling!", rief die Biene. "Ich habe gehört, dass er hier sein soll, aber ich kann ihn nirgends finden."

Der kleine Käfer lachte. "Aber du bist doch schon mitten im Frühling!", sagte er. "Siehst du nicht die Blumen, die Vögel, die Sonne? Das alles ist der Frühling!"

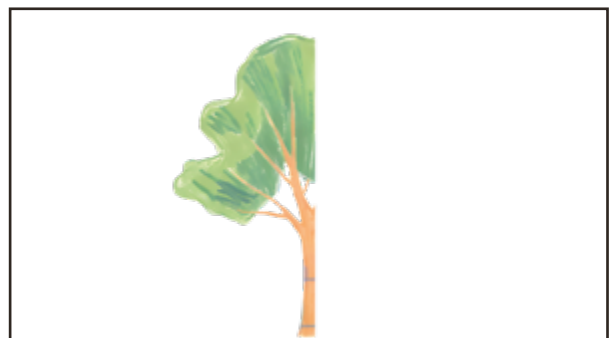
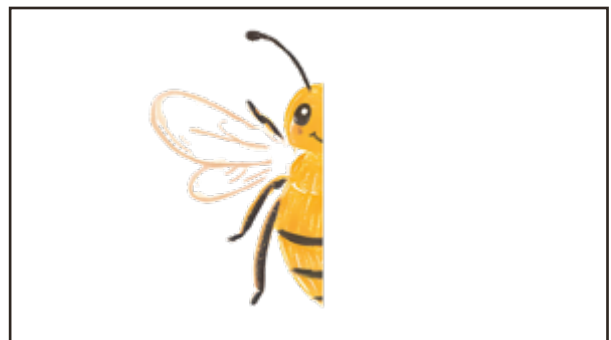
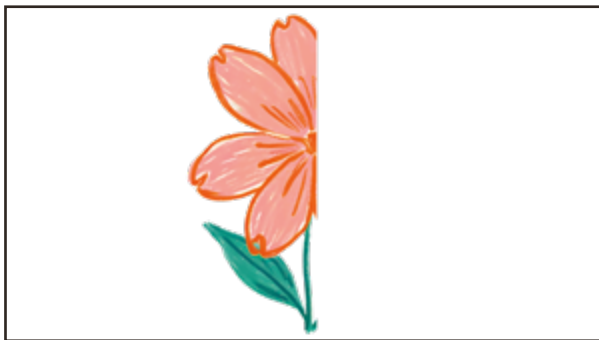
Die Biene schaute sich um und entdeckte die Schönheit um sie herum. "Du hast recht!", sagte sie. "Ich habe den Frühling die ganze Zeit übersehen, weil ich so aufgeregt war, ihn zu suchen."

Der kleine Käfer und die Biene freuten sich, den Frühling gemeinsam zu entdecken. Sie flogen über Wiesen und Felder, trafen andere Tiere und genossen die Wärme und das Licht. Und so erlebten sie einen wunderschönen Frühling zusammen.



LIEBE KINDER!

Der Osterhase wollte selbstgemalte Bilder an seine Freunde verschenken. Leider fehlt aber nun die zweite Hälfte der Bilder. Könnt ihr die zweite Hälfte des Bildes nachzeichnen?



RÄTSELSPASS

Ihr dürft Ä, Ö und Ü verwenden.



DAS LÖSUNGSWORT LAUTET:

01	02	03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Damit ihr nicht mehr solange auf Ostern warten müsst, haben wir für euch ein paar Rätsel rausgesucht.

Diesmal könnt ihr 2 von 20 Gutscheinen für das Planetarium in Osnabrück gewinnen.

Wir wünschen euch viel Glück bei der Teilnahme und eine schöne Osterzeit.

RÄTSELPASS

Sammlung altnor- discher Dichtung	Abk. für Deutscher Fußball- Bund	Unüber- legtes sagen	lang- schwän- ziger Papagei	spöttisch: schöner Mann (franz)		Kellner		Hinterhalt (auf der... liegen)
				Großein- kaufsan- lage				
Posse; Verhöhn- ung		01				großartig, unglaub- lich		törichter Mensch
								06
wider- standsfähig machen	griechi- scher Buchstabe		frühere französi- sche Münze		Wind am Gardasee			
anfänglich					so, in solcher Weise		Mono- gamie	
Altwaren- händler			05					
						deutsche Schauspie- lerin (Barbara)		nagender Kummer
ätzende Flüssigkeit	großer asiatischer Singvogel, Star		Segel- befehl	Sitzbe- reich im Theater			02	
Engel von Augsburg (Agnes)								
			07	Wiederein- gliederung Kranker (Kurzwort)		03		
die dort		über- trieben, äußerst						04

01

02

03

04

05

06

07

Für die Einsendung Ihrer Lösung nutzen Sie bitte die Antwortkarte zum Ausschneiden.
Der Rechtsweg und die Teilnahme der Mitarbeiter der Heimstättenverein Osnabrück eG sind ausgeschlossen.



Unter allen richtigen Einsendungen
verlosen wir:

10 X 2 FRÜHSTÜCKSGUTSCHEINE.



Einsendeschluss für das Kreuzwort- und
das Kinderrätsel ist Freitag, der
09. Mai 2025.

Also, liebe Rätselfreunde, auf geht's.

**Viel Glück wünscht Ihnen,
Ihr HVO-Team.**

IMPRESSUM

„ECHO“ Zeitschrift der Heimstättenverein
Osnabrück eG für Mieter und Mitglieder.
Ausgabe Frühjahr 2025 [Erscheinung 3x im Jahr]

Herausgeber: Heimstättenverein Osnabrück eG
Georgstraße 15 in 49074 Osnabrück
Telefon 0541. 280 61-0, Mail kontakt@hvo-eg.de

Inhalt: Kai Uwe Bredlich, Nadine Hagensieker
und Jürgen Silies

Redaktion: Carolin Ehrenberg, Jürgen Silies und
Felix Buchwald

Fotonachweise: Adobe Stock, Unsplash, HVO

Layout & Produktion: Werbeagentur click-werk

**Nachdruck und Vervielfältigung, auch aus-
zugsweise, nur mit ausdrücklicher Genehmi-
gung durch den Herausgeber.**

MEINE MEINUNG, ANREGUNGEN UND WÜNSCHE!

☐	„ECHO“ hat mir gut gefallen.	_____
☐	Bitte in Zukunft auch Informationen zum Thema:	_____
☐	Mein Verbesserungsvorschlag:	_____

Die Lösung des Kreuzworträtsels lautet:

01	02	03	04	05	06	07

KINDERRÄTSEL

ICH BIN _____ JAHRE ALT UND

MEIN NAME IST _____

DAS LÖSUNGSWORT LAUTET:

01	02	03	04	05	06	07	08	09	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	



Allen Mitgliedern und Freunden unserer
Genossenschaft und deren Familien
wünschen wir ein schönes, sonniges
Osterfest.



AUSFÜLLEN - AUSSCHNEIDEN - VIEL GLÜCK!

MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR
BEZAHLT
EMPFÄNGER

RÜCKKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück



MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR
BEZAHLT
EMPFÄNGER

RÜCKKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück

